

Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

QUALIFIZIERUNGSPROGRAMM

Digitalisierungsmanager/in in der Immobilienwirtschaft (IHK)

vom 23. Februar 2021
bis zum 29. April 2021
zum IHK-Zertifikat

**Förder-
möglichkeiten
Hessen
„Qualifizierungs-
check“ nutzen!**



DIGITALISIERUNGSMANAGER/IN IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT (IHK)

Digitalisierung ist kein Buzzword, kein flüchtiger Hype mehr, der morgen wieder in Vergessenheit gerät. Sie ist bereits eine feste Größe in unserem Leben. Die Digitalisierung hat Einfluss auf viele Teilbereiche des privaten Alltags und der Wirtschaft. Sie wird von Tag zu Tag wichtiger für Unternehmen, um wettbewerbsfähig zu bleiben.

Auch in der Immobilienwirtschaft nimmt sie eine immer stärkere Rolle ein. Mittlerweile investiert fast jede vierte Immobilienfirma mehr als fünf Prozent des Jahresumsatzes für die Digitalisierung. Vor gut zwei Jahren waren es nur 15 Prozent der Unternehmen. Zu diesem Ergebnis kommt eine Studie von ZIA und EY Real Estate. Die Immobilienbranche wird kurzfristig von neuen Technologien revolutioniert und das erfordert von allen Akteuren in dieser Branche Aufgeschlossenheit und Weiterbildung.

Die Weiterbildung zur/zum „Digitalisierungsmanager/in in der Immobilienwirtschaft (IHK)“ setzt Sie in die Lage, die digitalen Möglichkeiten zu verstehen und sicher einschätzen können, wo Ihr Unternehmen in Sachen Digitalisierung aktuell steht und wie Sie wichtige Weichen stellen.

Sie erwerben Kenntnisse, um Strategien sowie Prozesse zu entwickeln, um den Veränderungen gerecht zu werden und den Erfolg des Unternehmens zu sichern. Während dieses Qualifizierungsprogramms bekommen Sie Impulse, in welchen Bereichen Digitalisierungsprojekte möglich sind und können nach der erfolgreichen Teilnahme folgende Fragen beantworten und Herausforderungen meistern:

- Wo stehen mein Unternehmen und ich aktuell im Digitalisierungsprozess?
- Was bedeutet Digitalisierung und welche Auswirkungen hat sie auf mich und mein Unternehmen?
- Welche Möglichkeiten der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft gibt es?
- Welche Maßnahmen müssen wir ergreifen, um den Kundenbedürfnissen gerecht zu werden?
- Wie können Prozesse verändert werden?
- Was müssen wir dazu in Führung, Zusammenarbeit und Kommunikation verändern?

Um Ihnen Möglichkeiten im Hinblick auf Vernetzung und der Optimierung von Arbeitsabläufen durch Digitalisierung und Kostensenkung aufzuzeigen, dienen die verschiedenen Module.

Zielgruppe:

Es werden einerseits Fach- und Führungskräfte sowie Manager/innen und Projektleiter/innen angesprochen, die in der Immobilienbranche tätig sind. Andererseits eröffnet sich Personen, die berufsbegleitend ein branchenanerkanntes Zertifikat anstreben, sowie Personen, die zusätzlich zu bestehendem Fachwissen ein hochwertiges Qualifizierungsprogramm im Bereich der Digitalisierung erwerben möchten, eine vielversprechende Perspektive.

Lehrgangsdauer:

Blockunterricht an 10 Unterrichtstagen mit 80 UE jeweils von 09.00 Uhr bis 16.15 Uhr.

Lehrgangsgebühr:

Präsenz-Unterricht: 2.490,- Euro zzgl. 200,- € für Abschlussarbeit

Online-Unterricht: 2.300,- Euro zzgl. 200,- € für Abschlussarbeit

Lehrgangsort für Präsenz-Unterricht:

Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V., Schwalbacher Str. 38-42, 65183 Wiesbaden

Lehrgangstermine:

Block 1: 23. – 25.02.2021

Block 2: 22. – 25.03.2021

Block 3: 27. – 29.04.2021

Inhalte

Modul	Themen	Referenten
Einführung und Grundlagen der Digitalisierung	<ul style="list-style-type: none">■ Megatrends■ Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft■ Feststellung des Digitalisierungsgrades■ Vergleich mit anderen Wohnungsunternehmen■ Bestandsaufnahme von ERP-Programmen im Unternehmen■ Neue Geschäftsmodelle: Findung, Bewertung, Verprobung, Einführung, Überführung	Hendrik Cornehl, Senior Digitalisierungsberater & Partnermanager, Dr. Klein Wowi Digital AG
Digitalisierung und der Mensch	<ul style="list-style-type: none">■ Erkennen von Chancen und Risiken der Digitalisierung■ Konzept der „Digitalisierungs-Rendite“■ Auswirkungen für Mitarbeiter■ Hebel für Mitarbeiter-Zufriedenheit und -Effizienz■ Unternehmenskultur■ Mitarbeiterkompetenzen	Dr. Klaus M. Bernsau, Geschäftsführer, Berater und Dozent, KMB
Zusammenarbeit mit PropTechs und FinTechs	<ul style="list-style-type: none">■ Kooperationen und Zusammenarbeit mit Start-Up's■ Aufgaben und Zielsetzung■ Rechtliche Aspekte■ Übersicht von PropTechs■ Übersicht von FinTechs■ Trends	Nikolai Roth, CEO & Founder, Maklaro GmbH
Digitale Immobilienbewirtschaftung und Vermarktungsmöglichkeiten sowie Kundenkontakte	<ul style="list-style-type: none">■ Digitale Verwaltung■ Digitaler Vermietungsprozess■ Immobilienpräsentation im Internet und virtuelle Rundgänge■ Digitales und intelligentes Dokumentenmanagement und Workflow Prozesse■ Digitale Betriebs- und Heizkostenerstellung	Henrik Mortensen, Inhaber, Mortensen Immobilien e.K.
Digitale Transaktionen und Immobilienbewertung	<ul style="list-style-type: none">■ Daten in der Bewertungsphase■ Datenräume■ Algorithmen■ Grenzen der Digitalisierung im Bereich der Immobilienbewertung	Brigitte Adam, Geschäftsführende Gesellschafterin, ENA Experts GmbH & Co. KG Real Estate Valuation
Digitales Facility Management	<ul style="list-style-type: none">■ Aufbau digitalisierter FM-Prozesse für den Gebäudebetrieb■ Implementierung einer Daten- und Digitalisierungsstrategie, praktische Ansätze■ Integration eines digitalen Facility Managements mit dem Property Management■ Erfassung, Strukturierung und Management von Gebäudedaten■ Digitale „Objektdokumentation“■ „Systeme und Schnittstellen, Integration unterschiedlicher Anwendungen“	Andreas Seibold, Fachberater FM, Inhaber, Referent und Lehrbeauftragter, asc consulting GmbH
Building IoT – Die Digitalisierung der Gebäudeautomation	<ul style="list-style-type: none">■ BIM■ Digitaler Zwilling■ Digitales Gebäudemanagement■ Aus Daten im Gebäude einen Nutzen stiften■ Einen effizienten Gebäudebetrieb durch das Vernetzen von unterschiedlichen Gewerken in der Immobilie■ Nutzerkomfort im Gebäude hoch – Betriebskosten runter	Frank Schröder, Head of Facility Management, PHOENIX CONTACT Electronics GmbH

Inhalte

Modul	Themen	Referenten
Digitalisierung und künstliche Intelligenz	<ul style="list-style-type: none">■ Algorithmen■ Neuronale Netze■ Wie lassen sich Auswertungen durchführen?■ Erstellung von Statistiken■ Zugriff auf Daten und Data Analytics■ Machine Learning■ Anwendungsbereich von KI im Unternehmen	Dr. Steffen Heidrich, Data Scientist, Commerz Real AG
Informationssicherheit, IT-Sicherheit & Datenschutz	<ul style="list-style-type: none">■ Informationssicherheit und deren Bedeutung für das Unternehmen■ Schutzmaßnahmen zur Informationssicherheit■ Entwicklung eines Informationssicherheitskonzeptes für das Unternehmen■ 1x1 für DSGVO	Marta Pukite, Unternehmensberaterin für Informationssicherheit, Information Security
Prozessmanagement und digitaler Wandel – Neues Arbeiten	<ul style="list-style-type: none">■ Lean – Digitaler Wandel – Neues Arbeiten■ New Work – alter Begriff neu gedacht?■ Kulturwandel – sichtbar und unsichtbar■ Agiles Projektmanagement in der Praxis■ Aufbau eines agilen Strategieprozesses■ Prozesse automatisieren■ Prozesslandkarte	Sebastian Reimer, Geschäftsführer, Lean Service Institute – Reimer improve Management GmbH

Abschlussarbeit:

Sie erlangen nach Bestehen des Abschlusstests das IHK-Zertifikat als „Digitalisierungsmanager/in in der Immobilienwirtschaft (IHK)“.

Die Abschlussarbeit besteht aus zwei Teilleistungen

- Projektarbeit
- Präsentation

Die Projektarbeit und Präsentation dienen der eigenen Digitalisierungsstrategie unter Anwendung der erlernten Methoden. Diese Prüfungsleistung gibt Ihnen die Möglichkeit, das Erlernete noch einmal konsequent auf das eigene Unternehmen anzuwenden. Von den Prüfern bekommen Sie Feedback und hilfreiche Tipps.

Das erworbene Zertifikat dient dem Nachweis, dass Sie die Fachkenntnisse für eine selbständige Berufsarbeit in der Beratung von Digitalisierungsprojekten erworben haben und diese erfolgreich in die Praxis umsetzen können.

Fördermöglichkeiten:

Hessen – „Qualifizierungsscheck“

Mit dem Qualifizierungsscheck erhalten Sie einen Zuschuss zu den Kosten für Ihre Weiterbildung.

Der Förderung liegt bei maximal 50 Prozent der Teilnahme- und Prüfungsgebühren.

Der Zuschuss beträgt höchstens 4.000 € pro Qualifizierungsscheck

Hessen: <http://www.proabschluss.de/beschaeftigte/>

Teilnehmer aus anderen Bundesländern können bundeslandspezifische Förderungen in Anspruch nehmen oder unter bestimmten Voraussetzungen eine Bildungsprämie erhalten.

Dozenten

Das Dozententeam besteht aus erfahrenen Experten aus Immobilienunternehmen sowie Profis mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehrerschaft im Bereich der Digitalisierung und Prozessmanagement.



Hendrik Cornehl,
Senior Digitalisierungsberater &
Partnermanager,
Dr. Klein Wowi Digital AG



Dr. Klaus M. Bernsau,
Geschäftsführer,
Berater und Dozent,
KMB



Nikolai Roth,
CEO & Founder,
Maklaro GmbH



Henrik Mortensen,
Inhaber,
Mortensen Immobilien e.K.



Brigitte Adam,
Geschäftsführende Gesellschafterin,
ENA Experts GmbH & Co. KG
Real Estate Valuation



Andreas Seibold,
Fachberater FM, Inhaber,
Referent und Lehrbeauftragter,
asc consulting GmbH



Frank Schröder,
Head of Facility Management,
PHOENIX CONTACT Electronics GmbH



Dr. Steffen Heidrich,
Data Scientist,
Commerz Real AG

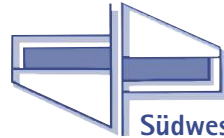


Marta Pukite,
Unternehmensberaterin für
Informationssicherheit,
Information Security



Sebastian Reimer,
Geschäftsführer,
Lean Service Institute -
Reimer improve Management GmbH





**Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.**

**Ihre Ansprechpartnerin:
Teamleiterin
Lehrgangs-/Veranstaltungsorganisation**

Susanne Schreiber
Telefon: 06 11-95 01 88-0
info@sfa-immo.de



Anmeldung

Online-Anmeldung: sfa-immo-anmeldung.de
Per E-Mail mit Anmeldeformular: info@sfa-immo.de
Per Fax mit Anmeldeformular: Tel. 06 11-95 01 88-15

Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.

Schwalbacher Straße 38-42
65183 Wiesbaden
Telefon: 06 11-95 01 88-0
Telefax: 06 11-95 01 88-15
www.sfa-immo.de
info@sfa-immo.de

