

## Antrag auf Aufnahme in den IVD Mitte

Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.

(Stand: 20.08.2018)

---

IVD Mitte  
Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.  
Zeil 46, 60313 Frankfurt am Main  
email: [info@ivd-mitte.de](mailto:info@ivd-mitte.de), Internet: [www.ivd-mitte.de](http://www.ivd-mitte.de)

---

### A.

Hiermit stelle/n ich/wir

(Name, Firma):

---

den Antrag, als (bitte ankreuzen)

- ordentliches Mitglied     Juniorenmitglied     Angestelltenmitglied  
 Existenzgründer / Vorläufiges Mitglied     Zweitmitglied / Filiale

in den IVD Mitte Hessen / Thüringen und zugleich in den Immobilienverband  
Deutschland IVD Bundesverband , Littenstraße 10, 10179 Berlin

- ab sofort                       ab 01. \_\_\_\_\_

aufgenommen zu werden.

Mit meiner/unserer Unterschrift unter diesen Antrag erkenne/n ich/wir für den Fall  
meiner/unserer Aufnahme in den Verband an:

- a) Satzung und die Ordnungen des IVD Bundesverband und des IVD Mitte
- b) IVD-Standesregeln für Makler und Hausverwalter
- c) IVD-Wettbewerbsregeln
- d) Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern
- e) ggfs. Prüfungsordnung für die Überprüfung der Fachkunde
- f) Verpflichtung zum Abschluss und zur Unterhaltung einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung entsprechend dem Geschäftsumfang mit einer angemessenen Deckungssumme für mich/uns und meine/unsere Mitglieder für die Dauer der Mitgliedschaft.

Gleichzeitig bestätige/n ich/wir, die unter a) bis d) aufgeführten Unterlagen erhalten zu haben.

- Eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung habe/n ich/wir abgeschlossen. Die Versicherungspolice füge/n ich/wir bei.
- Ich/Wir sind an einem Angebot einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung interessiert.

Der IVD empfiehlt eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung in folgender Höhe:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Makler: 200.000 Euro,        | <input type="checkbox"/> Wertermittler: 100.000 Euro,   |
| <input type="checkbox"/> Hausverwalter: 100.000 Euro, | <input type="checkbox"/> Zwangsverwalter: 500.000 Euro, |

Ich/Wir verpflichten mich/uns, die vom IVD vertretenen Grundsätze ordnungsgemäßen und kollegialen Geschäftsgebarens zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfaltspflichten zu wahren.

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.

Ich/wir erkenne/n ferner an, dass ich/wir - ebenso wie meine/unsere Firma - nur so lange berechtigt bin/ist, die vom Verband herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen, und das IVD-Zeichen zu führen, wie meine/unsere Mitgliedschaft im Verband besteht und dass ich/wir verpflichtet bin/sind, einen etwa erhaltenen Mitgliedsausweis sowie die Mitgliedsurkunde beim Ausscheiden an die Geschäftsstelle des Verbandes zurückzugeben.

Nähere Einzelheiten zu der **Höhe des Mitgliedsbeitrags** für die Mitgliedschaft im IVD und Zahlungsmodalitäten der einzelnen Mitgliedschaftsarten ergeben sich aus der aktuellen Beitragsordnung des IVD Mitte. Diese liegt mir vor.

Für den Fall, dass meinem/unserem Aufnahmeantrag stattgegeben wird, verpflichte/n ich/wir mich/uns zur Zahlung einer **einmaligen Aufnahmegebühr** in Höhe von EUR 500,00. Diese Aufnahmegebühr werde/n ich/wir zusammen mit dem für das laufende Jahr anfallenden Betrag innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Aufnahmebestätigung begleichen.

**B.**

## **I. Angaben zur Person und zum Unternehmen**

1. **Name:** \_\_\_\_\_ **Vorname:** \_\_\_\_\_

**Firma:** \_\_\_\_\_

## 2. Geschäftsanschrift

Straße \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

### **Privatanschrift** (bei Personenmitgliedschaft oder Einzelunternehmen)

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

## 3. Weitere Angaben:

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Gewerbliche Anmeldung als Makler in: \_\_\_\_\_ seit wann: \_\_\_\_\_

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung vom: \_\_\_\_\_  
ausgestellt von: \_\_\_\_\_ (bitte Kopie beifügen)

## 4. Bei nicht selbständiger Tätigkeit (z.B. Angestelltenmitgliedschaft)

Name der Firma: \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Position im Unternehmen: \_\_\_\_\_

## 5. Ausbildung

### Berufsausbildung

Erlerner Beruf: \_\_\_\_\_ Abschlussjahr: \_\_\_\_\_

### Studium

Studiengang: \_\_\_\_\_ Abschluss: \_\_\_\_\_

**Fortbildung** (bitte auflisten und dem Antrag wenn möglich Kopien beifügen)

Lehrgang: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

6. **Bilden Sie aus?**     Nein             Ja und zwar zur/zum \_\_\_\_\_

## II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen

1. Gründungsjahr: \_\_\_\_\_

2. a) Im Handelsregister eingetragen     Nein             Ja

Wenn ja, seit wann \_\_\_\_\_ HR-Nr.: \_\_\_\_\_

## III. Angaben der Schwerpunkte des Unternehmens

(Die Angaben dienen ausschließlich zu statistischen Zwecken. Sie haben keinen Einfluss auf das Aufnahmeverfahren)

1. **Ich/Wir bin/sind tätig in folgenden Bereichen** (bitte nur 4 Punkte ankreuzen)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Immobilienmakler/in       | <input type="checkbox"/> Ferienimmobilien                                 |
| <input type="checkbox"/> Haus- und WEG-Verwaltung  | <input type="checkbox"/> Ladenlokalvermittlung                            |
| <input type="checkbox"/> Gewerberaumvermittlung    | <input type="checkbox"/> Gaststättenvermittlung                           |
| <input type="checkbox"/> Sachverständiger          | <input type="checkbox"/> Hotels und Pensionen                             |
| <input type="checkbox"/> Finanzierungsvermittlung  | <input type="checkbox"/> Vermittlung Land- und Forstwirtschaftsimmobilien |
| <input type="checkbox"/> Bauträgertätigkeit        | <input type="checkbox"/> Sozialwohnungen                                  |
| <input type="checkbox"/> Wohnungsvermittlung Miete | <input type="checkbox"/> Versteigerungen                                  |
| <input type="checkbox"/> Grundstücksvermittlung    | <input type="checkbox"/> Auslandsimmobilien in _____                      |

2. **Ich/Wir sind auf folgenden Spezialgebieten tätig**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Versteigerungen  | <input type="checkbox"/> Zwangsverwaltung                             | <input type="checkbox"/> Immobilienleasing      |
| <input type="checkbox"/> Bearbeitung von Bebauungsplänen, Parzellierung, Erschließung, Verkauf  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Immobilienfondsvermittlung   | <input type="checkbox"/> Industrievermittlung/Unternehmensvermittlung |   |
| <input type="checkbox"/> Gewerberaumvermittlung   | <input type="checkbox"/> Hotel/Pensionsvermittlung                    | <input type="checkbox"/> Gaststättenvermittlung |
| <input type="checkbox"/> Vermittlung land- und forstwirtschaftlicher Objekte                    |   |   |
| <input type="checkbox"/> gewerbliche Kreditvermittlung/Industriekreditvermittlung               | <input type="checkbox"/> Sonstiges                                    |   |
| <input type="checkbox"/> Auslandsobjekte – Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Ferienobjekte |   |   |
| <input type="checkbox"/> Auslandsobjekte – gewerbliche, landwirtschaftliche und Anlageobjekte   |   |   |

### 3. Als Makler betreiben Sie (bitte teilen Sie Ihre Tätigkeit auf)

\_\_\_\_\_ % Verkauf, davon \_\_\_\_\_ % ETW \_\_\_\_\_ % MFH \_\_\_\_\_ % Gewerbe

\_\_\_\_\_ % Vermietung \_\_\_\_\_ % Sonstiges, und zwar \_\_\_\_\_

#### Als Hausverwalter betreuen Sie

(bitte tragen Sie die Anzahl der jeweils verwalteten Einheiten ein)

\_\_\_\_\_ % WE Miete \_\_\_\_\_ WE WEG \_\_\_\_\_ WE SEV \_\_\_\_\_ WE Gewerbe

\_\_\_\_\_ WE Zwangsverwaltung

#### Als Sachverständiger bewerten Sie

(bitte tragen Sie die Anzahl der erstellten Gutachten im Jahr ein)

\_\_\_\_\_ Grundstücke p.a. \_\_\_\_\_ ETW \_\_\_\_\_ Mieten \_\_\_\_\_ Sonstiges

Sind Sie öbuv?  Ja  Nein

Sind Sie als Sachverständiger bei der IHK eingetragen?  Nein  Ja, und zwar \_\_\_\_\_

#### Als Finanzierungsvermittler vermitteln Sie im Jahr

(bitte tragen Sie die Anzahl der vermittelten Finanzierungen und den durchschnittlichen Betrag ein)

\_\_\_\_\_ Finanzierungen in folgender durchschnittlicher Höhe \_\_\_\_\_

Als Bauträger erstellen Sie im Durchschnitt \_\_\_\_\_ Objekte p.a.

## IV. Berufliche Stationen (freiwillig)

Bitte fügen Sie Ihrem Antrag einen Lebenslauf bei.

## V. Referenzen

Geben Sie bitte zwei Referenzen an, mit denen Sie in der letzten Zeit in immobilienwirtschaftlicher Geschäftsverbindung gestanden haben und mit denen wir Kontakt aufnehmen dürfen, Sie also die Einwilligung erhalten haben, die personenbezogenen Daten an uns weiterzugeben (z.B. Notare, Geschäftspartner, Privatpersonen):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

## VI. Portraitfoto (freiwillig)

Bitte fügen Sie Ihrem Antrag ein Portraitfoto bei. Das Foto wird ausschließlich dazu verwendet, Sie in unseren Mitgliederpublikationen den anderen Verbandsmitgliedern als Neumitglied vorzustellen.

## VII. Persönliche Erklärung

Ich/wir erkläre/n hiermit für mich/uns und mein/unser Unternehmen, dass

- a) die Vermögensverhältnisse geordnet sind. Der IVD Mitte behält sich vor, über den Aufnahmebewerber eine Wirtschaftsauskunft (z.B. Creditreform) einzuholen. Eine Abfrage bei der Schufa wird nicht durchgeführt.
- b) in den letzten zehn Jahren kein Insolvenzverfahren eröffnet worden ist, in den letzten fünf Jahren keine Vermögensauskunft abgegeben wurde, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erging und auch zzt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftlichen Ermittlungsverfahren anhängig sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,
- f) zurzeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder ich/wir noch meine/unsere Firma, nach der Technologie von L. Ron Hubbard arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder ich/wir noch meine/unsere Mitarbeiter nach der Technologie von L. Ron Hubbard geschult werden bzw. Kurse und/oder Seminare nach der Technologie von L. Ron Hubbard besuchen und zukünftig besuchen werden und
- i) ich/wir die Technologie von L. Ron Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens ablehne/n,
- j) ich/wir den IVD Mitte unverzüglich selbst informieren werde/n, falls sich Änderungen ergeben sollten.

## VIII. Datenschutz

Der IVD Mitte verarbeitet die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Mitgliederverwaltung und zur Erfüllung des Verbandszwecks. Dies schließt die Veröffentlichung der Kontaktdaten (Name, Anschrift und weitere Kommunikationsdaten) in gedruckten und elektronischen Mitglieder- und Teilnahmeverzeichnissen (inkl. Verbandszeitschriften) sowie den Bezug der regelmäßigen Informations-Newsletter mit wichtigen Informationen aus der Immobilienbranche für ihre berufliche Tätigkeit ein. Grundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 DSGVO (vgl. die Informations- und Transparenzerklärung am Ende des Antrags).

Die Daten werden zur Erfüllung der verbandlichen Verpflichtungen im Rahmen der Mitgliedschaft z.B. an die IVD-Mitte eigene Servicegesellschaft IVDS GmbH (u.a. zur Abwicklung der angebotenen IVD-Seminare) und an den Verlag Berndt-Medien GmbH (u.a. zur postalischen Übersendung der IVD-Mitgliederzeitschrift Immobilien-Report Hessen/Thüringen, Einladung zu IVD-Veranstaltungen wie den IVD-Immobilientagen) und das Immobilienportal IVD24 zur Bereitstellung der Zugangsdaten weitergeleitet. Mit der Mitgliedschaft im IVD Mitte wird gleichzeitig auch eine Mitgliedschaft im IVD Bundesverband begründet. Daher werden meine personenbezogenen Daten auch vom IVD Bundesverband verarbeitet. An werbetreibende Dritte werden die Daten nicht weitergegeben.

Als betroffene Person habe ich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten nach den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes. Auf Wunsch erteilen mir/uns der IVD Mitte sowie der Bundesverband weitere Auskünfte über den Datenschutz innerhalb des Vereins.

Ich/wir bestätige/n gleichzeitig, dass ein von mir/uns eingereichtes Foto frei von Rechten Dritter ist und einer Veröffentlichung keine Urheber- oder Persönlichkeitsrechte entgegenstehen. Den IVD stelle ich im Falle etwaiger Rechtsansprüche Dritter diesbezüglich frei.

---

Ort, Datum

Firmenstempel/Unterschrift

## SEPA-Lastschriftmandat

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE41ZZZ00000294014

Mandatsreferenz : **Wird separat mitgeteilt**

Ich ermächtige den IVD Mitte e.V., Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom IVD Mitte e.V. auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

\_\_\_\_\_  
Vorname und Name (Kontoinhaber)

\_\_\_\_\_  
Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl und Ort

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  
Kreditinstitut (Name und BIC)

IBAN: D E \_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort

\_\_\_\_\_  
Firmenstempel/Unterschrift

Für Ihre Unterlagen

## Informations- und Transparenzpflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

Hiermit informieren wir Sie über die obenstehenden Ausführungen hinaus, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern.

### Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter  
und Sachverständigen Region Mitte e.V.  
Zeil 46, 60313 Frankfurt am Main  
Tel: 069-282823  
Fax: 069-280979  
Internet: [www.ivd-mitte.de](http://www.ivd-mitte.de)  
E-Mail: [info@ivd-mitte.de](mailto:info@ivd-mitte.de)

Vorstand (geschäftsführender Vorstand):

Vorsitzender: Alexander Alter  
1. Stv. Vorsitzender: Rudolf Steinert  
Stellv. Vorsitzender: Petra Krauß  
Stellv. Vorsitzender: Stephan Schlocker  
Stellv. Vorsitzender: Thorsten Stock

Vereinsregister: AG Frankfurt, VR 12 745

### Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke der weiteren Bearbeitung des Aufnahmeverfahrens zur Mitgliedschaft im IVD Mitte und zum Zwecke der danach ggfs. anschließenden Mitgliedschaft im IVD. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung sind Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO (Einwilligung) und Art. 6 Abs. 1 lit. b) (Rechtsbeziehung).

### Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet:

Es werden Ihre im Aufnahmeformular angefragten und angegebenen personenbezogenen Daten erhoben und gespeichert.

### Empfänger der Daten

Die Daten werden von den Mitarbeitern/innen des IVD Mitte e.V. empfangen, verarbeitet und im verbandseigenen Mitgliederverwaltungsprogramm gespeichert.

### Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:

Zur weiteren Bearbeitung des Aufnahmeantrags durch den Aufnahmeausschuss und zur Bescheidung durch den Vorstand ist erforderlich, dass die Daten / Ihr Aufnahmeantrag an den Vorstand des IVD Mitte (geschäftsführender und erweiterter Vorstand) übermittelt werden, damit in einer Vorstandssitzung über Ihren Antrag entschieden und ein Vorstandsbeschluss zur Aufnahme herbeigeführt werden kann.

Sofern der Aufnahmeantrag positiv beschieden wird, werden die Daten zur weiteren Erbringung der Verbandsleistungen an den IVD-Bundesverband und die Dienstleister des IVD Mitte weitergeleitet, z.B. an die IVDS-Servicegesellschaft (zuständig für die Seminare des IVD und weitere Leistungen für Mitgliedsunternehmen), Immobilienportal IVD24, die Rechtsberater des IVD Mitte sowie an den Verlag Berndt Medien GmbH u.a. zwecks postalischer Übersendung der verbandseigenen IVD-Zeitschrift „Immobilien-Report“, IVD-Broschüren und Einladungen zu IVD-Immobilientagen.



Die Daten können im gegebenen Fall an ein externes Forderungsmanagement (Mitgliedsbeiträge) übermittelt werden.

#### Dauer der Speicherung

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen. Nach Beendigung der Mitgliedschaft erfolgt eine Zugangsbeschränkung.

#### Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

#### Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

#### Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

#### Recht auf Widerruf der Einwilligung

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

#### Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

#### Recht auf Übertragung der Daten

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

#### Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

#### Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)

Der IVD Mitte verzichtet auf eine automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling.

#### Datenquelle

Die Daten, die zur weiteren Bearbeitung des Antrags auf Mitgliedschaft / der Mitgliedschaft notwendig sind und die verarbeitet werden, stammen aus dem Aufnahmeantrag und damit von Ihnen als Antragsteller.